

Rhif Cais: C20/0244/08/LL

Dyddiad Cofrestru: 05-03-2020

Math o Gais: Cais Llawn

Lleoliad: Tir Ger Garth Sealing End Compound, Minffordd, Penrhyndeudraeth,

Cymuned: Penrhyndeudraeth

Ward: Penrhyndeudraeth

Bwriad:

Mae'r datblygiad canlynol wedi'i leoli o fewn ffiniau Awdurdod Cynllunio Lleol Cyngor Gwynedd:

1) Codi adeilad pen twnnel y Gorlewin (gan gynnwys y compownd adeiladu cysylltiedig) yn Garth ynghyd a thrac mynediad parhaol

Mae'r datblygiad canlynol wedi'i leoli o fewn ffiniau Awdurdod Cynllunio Lleol Parc Cenedlaethol Eryri:

2) Codi adeilad pen twnnel dwyreiniol (gan gynnwys y compownd adeiladu cysylltiedig), compownd selio pen a mynediad parhaol yn Cilfor

3) Compownd selio pen newydd ar ochr ddwyreiniol Aber Dwyrdd i gysylltu'r ceblau tanddaearol â'r llinell uwchben

Nid oes angen caniatâd cynllunio ffurfiol ar gyfer y datblygiad canlynol:

Byddai'r cynigion hyn yn galluogi adeiladu twnnel tanddaearol i gynnwys ceblau trydan a chael gwared ar 10 peilon presennol a llinellau uwchben cysylltiedig ar draws Aber Dwyrdd

Mae'r cais yn croesi'r ffin rhwng Cyngor Gwynedd a Pharc Cenedlaethol Eryri ac felly efallai y byddwch yn derbyn ymgynghoriad gan y ddau awdurdod mewn perthynas â'r datblygiad sydd wedi'i leoli o fewn ei ffiniau.

The following development is located within the boundaries of Gwynedd Council Local Planning Authority:

1) Construction of Western tunnel head house (including the associated construction compound) at Garth and the permanent access track

The following development is located within the boundaries of Snowdonia National Park Local Planning Authority:

2) Construction of Eastern tunnel head house (including the associated construction compound), sealing end compound and permanent access at Cilfor

3) A new sealing end compound on the eastern side of the Dwyrdd Estuary to connect the underground cables to the overhead line

The following development does not require formal planning permission :

These proposals would allow for the construction of an underground tunnel housing electricity cables and the removal of 10 existing pylons and associated overhead lines from across the Dwyrdd Estuary

The application crosses the boundary between Gwynedd Council and the Snowdonia National Park and therefore you may receive a consultation from each authority in relation to the development located within its boundaries.

Crynodeb o'r Argymhelliad:

1. Disgrifiad:

2. Polisiau Perthnasol:

2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a'r Cynllun Datblygu Lleol.

2.2 Mae'r Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn rhoi dyletswydd ar y Cyngor i ymgymryd â chymau rhesymol wrth arfer ei swyddogaethau i gyflawni'r 7 amcan llesiant sydd o fewn y Ddeddf. Mae'r adroddiad hwn wedi'i baratoi gan ystyried dyletswydd y Cyngor a'r 'egwyddor datblygu gynaliadwy', fel sydd wedi'i ddatgan yn Neddf 2015. Wrth ffurfio'r argymhelliad mae'r Cyngor wedi ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

2.3 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 mabwysiadwyd 31 Gorffennaf 2017

PCYFF 1: Ffiniau Datblygu PCYFF 2: Meini prawf datblygu PCYFF 3 : Dylunio a siapiau lle PCYFF 4: Dylunio a thirweddau PCYFF 5: Rheoli carbon PCYFF 6: Cadwraeth dŵr PS 5: Datblygu cynaliadwy PS 6:

Lliniaru Effeithiau Newid Hinsawdd ac Addasu Iddynt

AMG 2:



Ardaloedd o Dirwedd Arbennig

AMG 3:

Gwarchod a gwella nodweddion a rhinweddau sydd yn nodiedig i gymeriad y dirwedd leol

AMG 5:

Cadwraeth Bioamrywiaeth Leol

PS 19:

Gwarchod a ble'n briodol gwella'r amgylchedd naturiol

PS 1:

Yr Iaith Gymraeg a'r diwylliant Cymreig

PS 4 : Trafnidiaeth gynaliadwy, datblygiad ac hygyrchedd TRA 2: Safonau parcio TRA 4 : Rheoli ardrawiadau cludiant AT 1:

Ardaloedd Cadwraeth, Safleoedd Treftadaeth y Byd a Thirweddau, Parciau a Gerddi Hanesyddol Cofrestredig

AT 4:

Diogelu safleoedd archeolegol nad ydynt wedi'u dynodi a'u gosodiad

PS 20:

Diogelu a ble'n briodol gwella asedau treftadaeth

MWYN 5:

Cylchfeydd rhagod safleoedd mwynau

PS 22:

Mwynau

Nodyn Cyngor Technegol 11:

Sŵn

Nodyn Cyngor Technegol 12:

Dylunio

Nodyn Cyngor Technegol 15:

Datblygu a pherygl llifogydd

Nodyn Cyngor Technegol 18:

Trafnidiaeth

Nodyn Cyngor Technegol 20:

Cynllunio a'r Gymraeg

Nodyn Cyngor Technegol 24:

Yr amgylchedd hanesyddol

Nodyn Cyngor Technegol 5:

Cynllunio a chadwraeth natur

Polisi Cynllunio Cymru, Rhifyn 10, Tachwedd 2018:

Polisi Cynllunio Cymru, Rhifyn 10, Tachwedd 2018

2.4 Polisiâu Cenedlaethol:

Polisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 10 - Rhagfyr 2018)

3. Hanes Cynllunio Perthnasol:

PCYFF 1: Ffiniau Datblygu PCYFF 2: Meini prawf datblygu PCYFF 3: Dylunio a siapio lle PCYFF 4: Dylunio a thirwedd PCYFF 5: Rheoli carbon PCYFF 6: Cadwraeth dŵr PS 5: Datblygu cynaliadwy PS 6:

Lliniaru Effeithiau Newid Hinsawdd ac Addasu Iddynt

AMG 2:

Ardaloedd o Dirwedd Arbennig

AMG 3:

Gwarchod a gwella nodweddion a rhinweddau sydd yn nodiedig i gymeriad y dirwedd leol

AMG 5:

Cadwraeth Bioamrywiaeth Leol

PS 19:

Gwarchod a ble'n briodol gwella'r amgylchedd naturiol

PS 1:

Yr Iaith Gymraeg a'r diwylliant Cymreig

PS 4: Trafnidiaeth gynaliadwy, datblygiad ac hygyrchedd TRA 2 : Safonau parcio TRA 4 : Rheoli ardrawiadau cludiant AT 1:

Ardaloedd Cadwraeth, Safleoedd Treftadaeth y Byd a Thirweddau, Parciau a Gerddi Hanesyddol Cofrestredig

AT 4:

Diogelu safleoedd archeolegol nad ydynt wedi'u dynodi a'u gosodiad

PS 20:

Diogelu a ble'n briodol gwella asedau treftadaeth

MWYN 5:

Cylchfeydd rhagod safleoedd mwynau

PS 22:

Mwynau

NCT 11:

Sŵn

NCT 12:

Dylunio

NCT 15:

Datblygu a pherygl llifogydd

NCT 18:

Trafnidiaeth

NCT 20:

Cynllunio a'r Gymraeg

NCT 24:

Yr amgylchedd hanesyddol

NCT 5:

Cynllunio a chadwraeth natur

Polisi Cynllunio Cymru, Rhifyn 10, Tachwedd 2018:

4. Ymgynghoriadau:

Cyngor Cymuned/Tref:
Uned Drafnidiaeth:
Cyfoeth Naturiol Cymru:
Dŵr Cymru:
Uned Gwarchod y
Cyhoedd:
Uned Bioamrywiaeth:
CADW:

Ymgynghoriad Cyhoeddus:

Rhoddwyd rhybudd ar y safle a gwybyddwyd trigolion cyfagos. Daw'r cyfnod hysbysebu i ben ar XXX a derbyniwyd XX llythyr / gohebiaeth yn gwrthwynebu ar sail:

-

Yn ogystal â'r gwrthwynebiadau uchod derbyniwyd gwrthwynebiadau nad oedd yn wrthwynebiadau cynllunio diliys oedd yn cynnwys:

-

Derbyniwyd XXX llythyr / gohebiaeth yn cefnogi / rhoi sylwadau ar y cais ar sail:

-

5. Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol:

Egwyddor y datblygiad

Mwynderau gweledol

Mwynderau cyffredinol a phreswyl

Materion trafnidiaeth a mynediad

Materion bioamrywiaeth

Materion Archeolegol

Diogelwch cyhoeddus ac atal troseddu

Materion cynaliadwyedd

Hanes cynllunio perthnasol

Yr economi

Materion llifogydd

Materion isadeiledd

Budd cymunedol / materion cytundeb 106

Unrhyw ystyriaethau eraillYr ymateb i'r ymgynghoriad cyhoeddus

6. Casgliadau:

6.1

7. Argymhelliad:

7.1 Dirprwyo'r hawl i'r Uwch Reolwr Cynllunio i ganiatáu'r cais yn ddarostyngedig i:

1 - Rhaid cychwyn ar y datblygiad y cyfeirir ato yn y caniatâd hwn dim hwyrach na PHUM mlynedd o ddyddiad y caniatâd. The development to which this permission relates shall be begun not later than FIVE years from the date of this permission.

2 - Rhaid i liw y ffens diogelwch 2.4m o uchder ogwmas y safle fod yn unol â'r hyn a gytunir yn ysgrifenedig gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol cyn dechrau unrhyw waith mewn cysylltiad â'r caniatâd hwn. The colour of the 2.4m high security fence around the site shall be as agreed in writing with the Local Planning Authority before any work is commenced in connection with this approval.

3 - Cwblheir y datblygiad a ganiateir drwy hyn yn llwyr unol â'r manylion a ddangosir ar gynllun(iau) rhif Location Plan, Location Plan: West (Garth), PDD-33494-ARC-206, PDD-33494-ARC-211, PDD-33494-ARC-220, PDD-33494-ARC-221, Boundaries of sites to provide Biodiversity Net Gain in the administrative areas of Gwynedd Council a gyflwynwyd i'r Awdurdod Cynllunio Lleol, ac a gynhwysir yn y ffurflen gais ac mewn unrhyw ddogfennau eraill gyda'r cais, os nad oes amod(au) sy'n ei diwygio wedi ei gynnwys ar y dyfarniad cynllunio hwn. The development hereby permitted shall be carried out in strict conformity with the details shown on the plan(s) numbered Location Plan, Location Plan: West (Garth), PDD-33494-ARC-206, PDD-33494-ARC-211, PDD-33494-ARC-220, PDD-33494-ARC-221, Boundaries of sites to provide Biodiversity Net Gain in the administrative areas of Gwynedd Council

4 - Rhaid cynllunio ac adeiladu'r mynedfeydd gwbl unol a'r cynllun a gyflwynwyd. The accesses shall be laid out and constructed strictly in accordance with the submitted plan

5 - Cyn cychwyn unrhyw waith mewn cyswllt a'r datblygiad a ganiateir drwy hyn, rhaid cyflwyno Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu (CTMP) i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a derbyn ei gymeradwyaeth yn ysgrifenedig mewn ymgynghoriad â Llywodraeth Cymru (Trafnidiaeth) / NMWTRA, fel awdurdod prifffyrdd ar gyfer y Gefnffordd. Bydd y CTMP yn manylu ar y cynigion ar gyfer symud traffig adeiladu trwy gydol oes y cynllun. The proposed scheme shall not commence until the Construction Traffic Management Plan (CTMP) has been submitted to and approved by both the Local Planning Authority in consultation with Welsh Government (Transport)/ NMWTRA, as highway authority for the Trunk Road. The CTMP shall detail the proposals for the movement of construction traffic throughout the life of the scheme.

6 - Cyn cychwyn ar unrhyw waith sy'n gysylltiedig â'r datblygiad a gymeradwyir drwy hyn, rhaid cyflwyno cynllun gweithredu tirwedd ac ôl-ofal manwl i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig a bydd y datblygiad yn cael ei wneud yn unol â'r manylion fel y'u cymeradwywyd. Prior to the commencement of any works associated with the development hereby approved, a detailed landscape implementation and aftercare plan shall be submitted to and approved in writing with the Local Planning Authority and the development shall be carried out in accordance with the details as approved.

7 - Cyn cychwyn ar unrhyw waith sy'n gysylltiedig â'r datblygiad a gymeradwyir drwy hyn, rhaid cyflwyno Cynllun Rheoli Amgylchedd Adeiladu (CEMP) ac unrhyw ddogfennau cysylltiol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig a bydd y datblygiad yn cael ei wneud yn unol â'r manylion fel y'u cymeradwywyd. Rhaid diweddu'r wybodaeth a gyflwynir o fewn y CEMP yn ysgrifenedig gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol fel bo'r angen. Prior to the commencement of any work in connection with the development hereby approved, a Construction Environmental Management Plan (CEMP) and any associated documents shall be submitted to and approved in writing by the Local Planning Authority and the development shall be carried out in accordance with the details as approved. The information submitted within the CEMP must be updated in writing with the Local Planning Authority as required.

8 - Os canfyddir, yn ystod y datblygiad, halogiad na nodwyd yn flaenorol ei fod yn bresennol ar y safle, yna ni fydd unrhyw ddatblygiad pellach (oni chytunir fel arall yn ysgrifenedig gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol) nes bydd strategaeth adfer yn manylu ar sut yr ymdrinnir â'r halogiad annisgwyl hwn. wedi'i gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig. Rhaid cyflawni'r strategaeth adfer fel y'i cymeradwywyd. If, during development, contamination not previously identified is found to be present at the site then no further development (unless otherwise agreed in writing with the Local Planning Authority) shall be carried out until a remediation strategy detailing how this unsuspected contamination shall be dealt with has been submitted to and approved in writing by the Local Planning Authority. The remediation strategy shall be carried out as approved.

9 - Ni chaniateir unrhyw ddatblygiad nes bod cynllun draenio dŵr budr ar gyfer y safle wedi'i gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig. Bydd y cynllun yn darparu ar gyfer gwaredu llif dŵr budr ac yn cael ei weithredu wedi hynny yn unol â'r manylion cymeradwy cyn meddiannu'r datblygiad. No development shall commence until a foul water drainage scheme for the site has been submitted to and approved in writing by the local planning authority. The scheme shall provide for the disposal of foul water flows and thereafter implemented in accordance with the approved details prior to the occupation of the development

10 - Cyfyngir yr oriau gwaith craidd ar gyfer gwaith adeiladu cyffredinol (gan gynnwys ond heb fod yn gyfyngedig i, sefydlu safle, adeiladu siafft, adeiladu'r adeiladau pen twnel a gwaith ailosod) i rhwng 0800 a 1800 o ddydd Llun i ddydd Gwener, 0800 a 1300 ddydd Sadwrn, a dim gweithio arno dydd Sul neu wyliau banc, oni chymeradwyir yn wahanol gan yr awdurdod cynllunio perthnasol. Gall y gweithrediadau canlynol ddigwydd y tu allan i'r oriau gwaith craidd y cyfeirir atynt uchod (gweithgareddau eithriadig):• Twnelu, gan gynnwys peiriannau ac offer cysylltiedig uwchben y ddaear sy'n ofynnol i alluogi'r gweithgaredd hwn. Gall hyn fod yn 24 awr 7 diwrnod yr wythnos;• Cwblhau gweithrediadau a gychwynwyd yn ystod yr oriau gwaith craidd na ellir eu stopio'n ddiogel;• unrhyw waith prifffyrdd y mae'r awdurdod prifffyrdd yn gofyn amdano neu y mae trydydd partïon yn gofyn amdano fel rheilffyrdd rhwydwaith, hebryngwyr heddlu ac ati;• monitro diogelwch;• cwblhau gwaith wedi'i ohirio neu ei ddal yn ol dywydd garw a darfu ar weithgareddau adeiladu arferol;• Cael gweithwyr i'r safle ac oddi yno, a gweithgareddau fel sesiynau briffio, gosod i'r gwaith, cynnal a chadw offer a pheiriannau (ac eithrio peiriannau rhedeg) ac ati;• Unrhyw arolygon fel monitro llinell sylfaen barhaus neu arolygon ecoleg y mae'n ofynnol eu cynnal yn ystod y nos.;Ym mhob achos, ni fydd unrhyw ddeunydd wedi'i gloddio yn cael ei symud oddi ar y safle yn ystod penwythnosau ac ni fydd unrhyw ddanfoniadau HGV y tu allan i'r oriau gwaith craidd. The core working hours for general construction work (including but not limited to, site establishment, shaft construction, headhouse construction and reinstatement) be limited to between 0800 and 1800 Monday to Friday, 0800 and 1300 Saturday, and no working on a Sunday or bank holidays, unless otherwise approved by the relevant planning authority. The following operations may take place outside the core

working hours referred to above (exempt activities):• Tunnelling, including associated above ground plant and equipment required to enable this activity. This can be 24 hours 7 days per week;• completion of operations commenced during the core working hours which cannot safely be stopped;• any highway works requested by the highway authority or requested by third parties such as network rail, police escorts etc;• security monitoring;• the completion of works delayed or held up by severe weather conditions which disrupted or interrupted normal construction activities;• Getting workers to and from the site, and activities such as briefings, setting to work, maintenance of equipment and machinery (excludes running engines) etc.;• Any surveys such as continuous baseline monitoring or ecology surveys which are required to take place at night.;In all instances, there will be no movement of excavated material offsite during weekends and no HGV deliveries outside of the core working hours.

11 - Ni chaniatier i'r dull pilio a fabwysiadwyd fod fod yn drawiadol. Caniateir y gwaith pilio rhwng 9:00 a 17:00 o ddydd Llun i ddydd Gwener yn unig, ni chaniateir pilio ar ddydd Sadwrn, dydd Sul na gwyl banc. The pilling method adopted must be that of non-percussive nature. Pilling must only be undertaken between the hours of 9:00 – 17:00 Monday to Fridays only, pilling shall not be permitted on Saturday, Sundays or a bank holiday.

12 - Rhaid monitro sŵn ar ffin yr eiddo preswyl agosaf; sicrhau nad eir y tu hwnt i'r trothwy sŵn sydd wedi'i amlinellu yn CEMP, (categori A Safonau Prydain 5228). Rhaid hysbysu eiddo sy'n sensitif i sŵn trwy ollwng llythyr neu daflen yn rhoi gwybod am y rhaglen waith gyda dyddiadau cychwyn a chwblhau amcangyfrifedig. Bydd yr hysbysiad hefyd yn cynnwys enwau a rhifau ffôn cysylltiadau safle i ddelio ag ymholiadau. Rhaid anfon y daflen / llythyr hysbysu hefyd at yr Awdurdod Cynllunio a'r Adran Diogelu'r Cyhoedd. Bydd y datblygwr yn gyfrifol am ymateb i gwynion o fewn amserlen ddigonol a lle bo hynny'n briodol, darparu manylion y camau cywirol a gymerwyd. Rhaid cofnodi pob cwyn a hysbysu'r Awdurdod Lleol. Gweithredir mesurau lliniaru sŵn a amlinellir yn adran 14.11 o bennod 14 sŵn, gan gynnwys amgáu'r offer a amlygir yn Atodiad 14.B.Noise monitoring shall be undertaken on the boundary of the closest residential properties; to ensure that the noise threshold are not exceeded which have been outlined within CEMP, (category A of the British Standards 5228). Noise sensitive property shall be notified by letter or leaflet drop advising of the works programme with estimated start and completion dates. The notification shall also contain the names and telephone numbers of site contacts to deal with enquiries. The notification leaflet/letter shall also be sent to the Planning Authority and Public Protection Department. The developer shall be responsible for responding to complaints within an adequate time frame and where appropriate providing details of corrective action taken. All complaints shall be recorded and the Local Authority notified. Noise mitigation measures outlined within section 14.11 of the noise chapter 14 shall be implemented, including enclosing the equipment highlighted in Appendix 14.B.

13 - Rhaid cwblhau'r gwaith lliniaru a gwelliannau yn unol a'r hyn a gyflwynir o fewn dogfen Gwynedd Bat and Bird boxes July 20 v2 a Chynllun Boundaries of sites to provide Biodiversity Net Gain in the administrative areas of Gwynedd Council neu fel a gytunwyd fel arall yn ysgrifenedig gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol o flaen llaw. Rhaid cyflwyno cynllun tirlunio a phlannu ar gyfer yr ardaloedd gwelliannau a'i gytuno'n ysgrifenedig gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gwblhau yn unol a'r hyn a gytunwyd. The mitigation and enhancement works shall be carried out in accordance with that set out in the Gwynedd Biodiversity Action Plan document and the Boundaries Scheme in writing with the Local Planning Authority in advance. A landscaping and planting scheme for the improvement areas shall be submitted to and agreed in writing with the Local Planning Authority and completed as agreed.

14 - Ni cheir ymgymryd ag unrhyw ddatblygu (gan gynnwys agor ffosydd, clirio safle, tynnu uwchbridd neu waith tir arall) hyd nes fod manylion ar ffurf rhaglen o waith archaeolegol yn cael ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'i gymeradwyo yn ysgrifenedig. Rhaid cynnal y datblygiad a chwblhau'r gwaith archeolegol yn gwbl unol a'r manylion a gymeradwyir. No development (including trial pitting, site clearance, topsoil strip or other groundworks) shall take place until a specification for a programme of archaeological work has been submitted to and approved in writing by the Local Planning Authority. The development shall be carried out and all archaeological work completed in strict accordance with the approved details.

15 - Rhaid cyflwyno adroddiad manwl ar y gwaith archeolegol, yn unol a'r amod uchod, i'w gytuno yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol o fewn 6 mis o gwblhau'r gwaith archeolegol. A detailed report on the archaeological work, as required by the above condition, shall be submitted to and approved in writing by the Local Planning Authority within 6 months of the completion of the archaeological fieldwork.

16 - Cyn dechrau'r datblygiad, rhaid cyflwyno Cynllun Adeiladu a Rheoli Amgylcheddol (CEMP) wedi'i ddiweddarau i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig. Gwneir y datblygiad yn unol â'r Cynllun cymeradwy oni chytunir yn wahanol yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Prior to the commencement of development, an updated Construction and Environmental Management Plan (CEMP) shall be submitted to and approved in writing by the Local Planning Authority. The development shall be carried out in accordance with the approved Plan unless otherwise agreed in writing by the Local Planning Authority.

Nodiadau / Notes

1 - NODYN: Cyfarwyddir yr ymgeisydd i ysgrifennu i'r Rheolwr Gwaith Stryd i gael hawl o dan Adran 171/184 o'r Ddeddf Priffyrdd 1980, i gario unrhyw waith allan o fewn y palmant / ymyl glas sydd yn angenrheidiol i adeiladu'r fynedfa. NOTE: The applicant should be advised to apply in writing to the Street Works Manager for the necessary consent, as required under Section 171/184 of the Highways Act 1980, to carry out work within the footway/verge for the formation of the access.

2 - NODYN - Hoffwn eich hysbysu y dylid cysylltu gyda Dŵr Cymru os bwriedir cysylltu'r datblygiad i unrhyw garthffos neu draen ochrol sy'n cysylltu â'r system garthffosiaeth gyhoeddus. NOTE - Please be advised that you should contact Welsh Water if you intend connecting the development to any sewer or lateral drain that connects to the public sewerage network

3 - Rhaid i'r ymgeisydd/datblygwr gytuno ar 'Gytundeb Traffig Anghyffredin' o dan Adran 59 o Ddeddf Priffyrdd 1980, er mwyn gwarchod cyflwr y rhwydwaith ffyrdd yr effeithir arno yn ystod y cyfnod dymchwel/aeiladu. The Applicant/Developer must enter into an Extraordinary Traffic Agreement under Section 59 of the Highways Act 1980, in order to safeguard the condition of the affected highway network for the duration of the demolition/construction phase.

4 - Dylai'r holl weithrediadau sy'n cynnwys gwaredu, trin neu adfer deilliannau twnnel gael eu cyflawni yn unol â hierarchaeth gwastraff ac amcanion y cynllun rheoli gwastraff amlinellol. Cysylltwch â Gwasanaeth Cynllunio Gwynedd a Cyfoeth Naturiol Cymru mewn perthynas â gofynion y Rheoliadau Trwyddedu Amgylcheddol neu statws cynllunio unrhyw gyfleuster rheoli gwastraff neu safle arall a nodwyd ar gyfer derbyn, trin neu waredu unrhyw deilliant gwastraff. All operations involving the disposal, treatment or recovery of tunnel spoil should be carried out in accordance with the waste hierarchy and objectives of the outline waste management plan. Please contact Gwynedd Planning Service and Natural Resources Wales with respect to the requirements of the Environmental Permitting Regulations or planning status of any waste management facility or other site identified for the reception, treatment or disposal of any waste arisings.