

I/TO:
Mr Adam Cropper,
Ellergreen Hydro
Pod 3, Avon House
19, Stanwell Road
Penarth
Glanmorgan
CF642EZ

Ymgeisydd/Applicant:
MS JENNY WONG, COETIR MYNYDD
COETIR MYNYDD
YNYS UCHAF
MYNYDD LLANDYGAI
BANGOR
GWYNEDD
LL574BZ

(DECILLAC)

Cais Rhif: C18/0657/16/LL
Application Number:

Cofrestrwyd: 19/07/2018
Registered:

**DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990
TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990**

**GORCHYMYN (DATBLYGU YN GYFFREDINOL A GANIATEIR) CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1995
THE TOWN AND COUNTRY PLANNING (GENERAL PERMITTED DEVELOPMENT) ORDER 1995**

**GORCHYMYN (TREFNIADAETH DATBLYGU CYFFREDINOL) CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1995
THE TOWN AND COUNTRY PLANNING (GENERAL DEVELOPMENT PROCEDURE) ORDER 1995**

Mae'r Cyngor a enwir uchod, yr Awdurdod Cynllunio Lleol, trwy hyn yn **CANIATAU** y datblygiad a geisiwyd gennych, sef:

*The above named Council being the Local Planning Authority **HEREBY PERMIT** the development proposed by you, namely:*

Bwriad/Proposal Cynllun hydro-trydanol (232KW) i gynnwys adeilad pwerdy, pibell rhanol uwchben a rhanol tan-ddaearol ynghyd a chreu cored ar draws yr Afon Galedffrwd / Hydro electric scheme (232KW) to include a power generating building, a partly overground and underground pipeline together with creating a weir across the Afon Galedffrwd.

Lleoliad/Location Afon Galedffrwd, Mynydd Llandygai, Bangor, Gwynedd, LL574DQ

yn unol â'r cais a'r cynlluniau a benderfynwyd ar 07/11/2018 yn ddarostyngedig i'r amod(au) a nodir trosodd:

in accordance with the application and plans decided on 07/11/2018 subject to the condition(s) specified over :

K.A. Sweeney

ar ran Pennaeth Adran Amgylchedd
on behalf of the Head of Environment Department

Dyddiad/Date 07/11/2018

**MAE'N BWYSIG EICH BOD YN DARLLEN Y NODIADAU ATODOL
IT IS IMPORTANT THAT YOU SHOULD READ THE ATTACHED NOTES**

Cais Rhif: C18/0657/16/LL
Application Number:
Fersiwn / Version 1

Tudalen/Page:1



Pwysig: Cymerwch sylw

Mae Cyngor Gwynedd yn monitro datblygiadau i sicrhau cydymffurfiaeth gydag amodau cynllunio. Gall peidio cydymffurfio ag amodau neu newidiadau heb ganiatâd i'r cynlluniau a ganiatawyd, wneud y caniatâd yn annilys. Os nad ydych yn siŵr cysylltwch â'r Awdurdod Cynllunio Lleol am gyngor.

Important: Take note

Gwynedd Council monitors developments to ensure compliance with planning conditions. Non compliance with conditions or unauthorised variations to the approved plans could invalidate the consent hereby approved. If in doubt please contact the Local Planning Authority for advice.

Amodau/Conditions:

1. Rhaid cychwyn ar y datblygiad y cyfeirir ato yn y caniatâd hwn dim hwyrach na PHUM mlynedd o ddyddiad y caniatâd.

The development to which this permission relates shall be begun not later than FIVE years from the date of this permission.

2. Cwblheir y datblygiad a ganiateir drwy hyn yn llwyr unol â'r manylion a ddangosir ar gynllun(iau) rhif GLFH-DWG-General Layout-G-090718-DM Rev. G (sheet1 - 2), GLFH-DWG-intake-C-180718-ARC Rev. C, GLFH-DWG-Outfall-B-060717-DM Rev. B, GLFH-DWG-Pipelinedetail-C-180718-DM Rev. C, (sheet 1-2), GLFH-DWG-Powerhouse-B-290317-ARC Rev. B, GLFH-DWG-Pipebridge-B-060717-DM Rev. B a CM_TOP_01 Rev. 1 (sheet 1-3) a gyflwynwyd i'r Awdurdod Cynllunio Lleol, ac a gynhwysir yn y ffurflen gais ac mewn unrhyw ddogfennau eraill gyda'r cais, os nad oes amod(au) sy'n ei diwygio wedi ei gynnwys ar y dyfarniad cynllunio hwn.

The development hereby permitted shall be carried out in strict conformity with the details shown on the plan(s) numbered GLFH-DWG-General Layout-G-090718-DM Rev. G (sheet1 - 2), GLFH-DWG-intake-C-180718-ARC Rev. C, GLFH-DWG-Outfall-B-060717-DM Rev. B, GLFH-DWG-Pipelinedetail-C-180718-DM Rev. C, (sheet 1-2), GLFH-DWG-Powerhouse-B-290317-ARC Rev. B, GLFH-DWG-Pipebridge-B-060717-DM Rev. B and CM_TOP_01 Rev. 1 (sheet 1-3) submitted to the Local Planning Authority, and contained in the form of application and in any other documents accompanying such application unless condition(s) to amend them is/are included on this planning decision notice.

3. Rhaid diogelu llwybr cyhoeddus rhif 40 Llandygai a sicrhau bod mynediad yn cael ei warchod yn ystod ac ar ol y datblygiad.

Public footpath number 40 Llandygai shall be protected and public access maintained during and after this development.

4. Drwy gydol bywyd y datblygiad hwn, bydd sŵn a gynhyrchir gan y cwt tyrbin newydd ac unrhyw beirianwaith yn gysylltiedig â'r datblygiad o lefel na fydd yn achosi cynnydd yn y lefel sŵn amgylcheddol (ambient) wrth ei fesur y tu allan i unrhyw eiddo sensitif i sŵn yn ardal y datblygiad. Bydd lefel swm amgylcheddol (ambient) yn cynnwys y swm yn ei gyfanrwydd wedi ei fesur mewn LAeq,5munud yn ogystal â lefel swm LZe,5munud wedi ei fesur mewn bandiau trydydd wythfed o 31.5Hz, 63Hz a 125Hz o leiaf 3.5 metr o wyneb unrhyw eiddo sensitif i swm.

Throughout the life of the development, any noise generated by the turbine power house and associated plant and machinery shall be of such a level as not to cause an increase in the ambient noise level as

**MAE'N BWYSIG EICH BOD YN DARLLEN Y NODIADAU ATODOL
IT IS IMPORTANT THAT YOU SHOULD READ THE ATTACHED NOTES**

measured externally to any noise sensitive property. Ambient noise levels shall include the overall ambient noise level as measured in LAeq,5minutes as well as in any linear 1/3rd octave band centre frequency measured in LZeq,5minutes as measured at a minimum of 3.5 meters from the façade of any noise sensitive property.

5. Os derbynir unrhyw gwynion yn ymwneud a sŵn cyffredinol neu sŵn tonfeddol, bydd yn rhaid i'r datblygwr drefnu i ymgynghorwr acwsteg cymwys, wedi ei gytuno o flaen llawn yn ysgrifenedig gyda'r Awdurdod Cynllunio, gynnal asesiad sŵn cyffredinol a thonfeddol llawn o'r sŵn a gynhyrchir gan y datblygiad.

Should any complaints with regards to overall noise levels and to tonal noise components be received, the developer shall arrange for a suitably qualified acoustic consultant, previously agreed in writing by the Planning Authority to undertake a full overall noise and tonal noise assessment of the noise generated by the development.

6. Os bydd y monitro sŵn a gynhelir yn unol ag amod 2 uchod yn dangos bod y lefelau sŵn yn amod 1 yn cael eu torri neu fod yna elfennau sŵn tonfeddol yn bresennol sydd yn achosi niwsans i eiddo sensitif i sŵn cyfagos, bydd y datblygwr yn darparu cynllun lliniaru sŵn i'r Awdurdod Cynllunio Lleol am gymeradwyaeth ysgrifenedig oddi fewn i gyfnod o 3 mis wedi i'r tor-amod cael ei adnabod. Yna, bydd y camau lliniaru oddi fewn i'r cynllun yn cael eu gweithredu oddi fewn i 3 mis o dderbyn cymeradwyaeth neu oddi fewn i amserlen wedi ei chytuno gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol ac yn cael eu cadw mewn lle trwy fywyd y datblygiad oni bai derbynir caniatâd ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

Should any noise monitoring undertaken in accordance with condition 2 above demonstrate that the noise thresholds contained in condition 1 are being exceeded or that there are tonal noise elements present which cause a disturbance to any noise sensitive property; the developer shall submit a scheme of mitigating measures to the Local Planning Authority for written agreement within 3 months of the breach being identified. The agreed mitigating measures shall be implemented within 3 months of the written agreement or within any alternative timescale agreed in writing by the Local Planning Authority and thereafter retained throughout the life of the development unless otherwise agreed in writing by the Local Planning Authority.

7. Cyn i unrhyw waith ddechrau ar y datblygiad a ganiateir drwy hyn rhaid yn gyntaf cyflwyno manylion o arolwg dyfrgwn ynghyd ag asesiad o effaith y datblygiad ar ddyfrgwn ac unrhyw gynllun lliniaru i'w cymeradwyo gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

Prior to any work commencing on the development hereby permitted details of an otter survey and an assessment of the impact of the development on otters and any mitigation plan shall first be submitted to and approved by the Local Planning Authority.

8. Cyn i unrhyw waith ddechrau ar y datblygiad a ganiateir drwy hyn rhaid yn gyntaf cyflwyno cynllun gwella bioamrywiaeth i'w cymeradwyo gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

Prior to any work commencing on the development hereby permitted a biodiversity enhancement plan shall first be submitted to and approved by the Local Planning Authority.

9. Rhaid cydymffurfio gyda argymhellion yr Adroddiad Coed (Fersiwn 3) dyddiedig 01.02.18 gan Mynydd Timber Services Ltd. yn ystod y gwaith adeiladu.

MAE'N BWYSIG EICH BOD YN DARLLEN Y NODIADAU ATODOL
IT IS IMPORTANT THAT YOU SHOULD READ THE ATTACHED NOTES



The recommendations of the Arboricultural Report (Version 3) dated 01.02.18 by Mynydd Timber Services Ltd. shall be complied with during construction work.

10. Rhaid cydymffurfio a gofynion y Cynllun Rheoli Amgylcheddol (awgrymiadau amodau) dyddiedig Hydref, 2018 gan Ellergreen Hydro yn ystod y gwaith adeiladu.

The requirements of the Environmental Management Plan (suggested conditions) dated October, 2018 by Ellergreen Hydro shall be complied with during construction work.

Y rhesymau am ddyfarniad y Cyngor i ganiatáu y datblygiad yn ddarostyngedig i'r amodau a nodwyd eisoes ydyw:

The reasons for the Council's decision to grant permission for the development subject to compliance with the conditions specified are:

1. Er cydymffurfio â Deddfau Cynllunio Gwlad a Thref.

To comply with the Town and Country Planning Acts.

2. Cydymffurfio a darpariaethau Deddfau Cynllunio Gwlad a Thref ac i sicrhau datblygiad boddhaol y safle, ac i ddiogelu mwynderau gweledol y cylch.

To comply with the provisions of the Town and Country Planning Acts and to ensure the satisfactory development of the site and to safeguard the visual amenities of the area.

3. Er diogelu buddiannau'r cyhoedd.

To safeguard public interest.

4. Er diogelu mwynderau preswylwyr eiddo cyfagos.

To safeguard the amenities of the occupants of the nearby properties.

5. Er diogelu mwynderau preswylwyr eiddo cyfagos.

To safeguard the amenities of the occupants of the nearby properties.

6. Er diogelu mwynderau preswylwyr eiddo cyfagos.

To safeguard the amenities of the occupants of the nearby properties.

7. I ddiogelu rhwyogaethau gwarchoddedig.

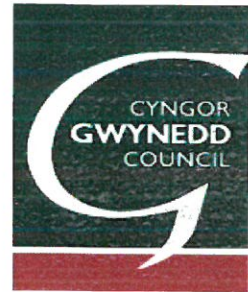
to safeguard protected species.

8. I ddiogelu rhywogaethau gwarchoddedig.

To safeguard protected species.

9. Er lles mwynder gweledol.

**MAE'N BWYSIG EICH BOD YN DARLLEN Y NODIADAU ATODOL
IT IS IMPORTANT THAT YOU SHOULD READ THE ATTACHED NOTES**



In the interests of visual amenity.

10. Sicrhau datblygiad trefnus y safle.

To ensure orderly development of the site.

Wrth ystyried y cais yma roedd yr Awdurdod Cynllunio Lleol o'r farn bod y polisiau a rhestrir isod yn berthnasol: Polisi PS5, TRA4, PCYFF2, PCYFF3, ADN3, AMG5, AMG6, PS20 ac AT1 o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 mabwysiadwyd 31 Gorffennaf 2017

The Local Planning Authority is of the opinion that the policies listed below were relevant in the consideration of this application: Policy PS5, TRA4, PCYFF2, PCYFF3, ADN3, AMG5, AMG6, PS20 and AT1 of the Gwynedd and Anglesey Joint Local Development Plan 2011-26 adopted 31 July 2017

**MAE'N BWYSIG EICH BOD YN DARLLEN Y NODIADAU ATODOL
IT IS IMPORTANT THAT YOU SHOULD READ THE ATTACHED NOTES**

Cais Rhif:

C18/0657/16/LL

Tudalen/Page:5

Application Number:

Fersiwn / Version 1

